

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Орджоникидзе, 79

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	106748	
	Остаток средств на начало года	руб.	6487	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	1360,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	342487	
2	Фактически оплачено	руб.	344653	1
3	Задолженность	руб.	104582	
4	Процент оплаты	%	100,6%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		331288	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	56533	
2	Уборка подъездов	руб.	39553	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20588	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9769	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	8531	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6582	
7	Расходы по управлению	руб.	67330	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3900	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	4172	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	4941	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	71522	2, 3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	5554	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4063	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1108	
15	Рентабельность 5%	руб.	16711	
16	Уплата 6% налога	руб.	10431	
17	Остаток средств	руб.	19852	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 2700 руб.
2. В том числе ремонт цоколя и предподъездных стен - 39287 руб.
3. В том числе спил деревьев - 3507 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.